

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 3/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
w dniu 19 grudnia 2025 r.

WYKAZ Nr 1/2025/WMIRSPN/SP-L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 23.12.2025 r. do 13.01.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Osiedle

Kasztanowe 55A/4, powierzchnia **48,52 m²**, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

Nr działki: 450/24, obręb: 4197,

Powierzchnia działki: 3 603,00 m²

Udział w działce: 133 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **285 500,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **49 900,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.